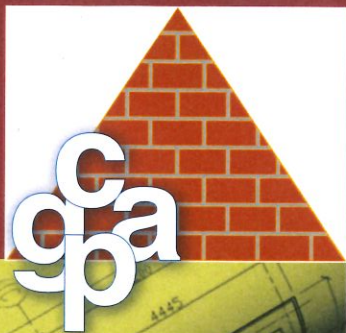




IMPACTE DE LA COVID-19 A LA COMARCA DE L'ANOIA, ANY 2020

La comarca de l'Anoia es divideix en tres grans zones. La central coneguda com la Conca d'Òdena on hi ha la major part de la població i la seva capital. L'Alta Anoia situada al sector nord de la comarca amb lligams amb el Bages i l'Anoia Sud amb lligams amb l'Àrea Metropolitana.

Amb l'esclat de la pandèmia el març de l'any 2020, la Conca d'Òdena va quedar confinada, i perjudicà la seva economia i en conseqüència també les altres dues zones de la comarca.

El fet és que la pandèmia ens va canviar el curs de molts esdeveniments. Tant el sector de la construcció com els altres, van haver de complir unes normatives comunicades des de la Conselleria de Salut de la Generalitat. Tot plegat va ser un procés d'adaptació del treball que va permetre aturar més ràpid el cop dur de la Covid-19.

Aquí hem d'agraciar l'esforç que varen fer totes les autoritats, tant locals com autonòmiques en l'aspecte comunicatiu i sobretot tots els sanitaris que amb la seva professionalitat han estat al costat de la gent des de l'inici de la pandèmia.

Per reactivar l'economia, la Unió Europea va programar una macro inversió per a l'Estat espanyol de 140.000 M€, formats per 60.000 M€ en transferències no reemborsables i un volum màxim de 80.000 M€ en préstecs, bàsicament amb l'objecte de potenciar:

- La rehabilitació, que per a Catalunya podria ser de 25.000 habitatges l'any.
- La sostenibilitat, per millorar les condicions de vida dels ciutadans i complir els objectius 2030-2050. L'any 2030 bona part de la demanda energètica a Catalunya s'haurà de cobrir amb energies renovables.
- La digitalització, per a tota la societat, tant per a particulars com per les empreses. Això ens ajudarà a afrontar la gestió de futures crisis similars.

En resum, la sortida de l'emergència sanitària permetrà una recuperació del consum més ràpida que en crisis anteriors. Vull dir que l'impacte de la crisi sanitària serà transitori i no persistent en el temps, a diferència de l'anterior crisi financera.

Francesc Sabaté i Saumell
President

L'EDIFICACIÓ A L'ANOIA L'ANY 2020

Per entendre què ha passat l'any 2020, en el sector de la construcció a la nostra comarca, hem de saber com va anar el conjunt de l'economia catalana.

L'any 2020 el producte interior brut de Catalunya va ser de 224.125 milions d'euros, xifra que representa una variació anual del -11,5 % en volum, segons l'Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat). Aquesta dada sintetitza l'impacte global de la pandèmia, ja que representa un retrocés equivalent al creixement dels darrers quatre anys.

La demanda interna cau un 9,5 %, principalment a causa de la contracció del consum de les llars (-12,5 %) i la formació bruta de capital (-13,6 %). L'evolució d'aquesta darrera variable s'explica sobretot per la davallada de la inversió en la construcció (-14,7 %). Solament l'augment del consum de les administracions públiques amb un 5,1 % és l'única variable des de l'òptica de la demanda que ha incrementat la seva activitat l'any 2020.

Recordem que la Conca d'Òdena, amb 70.000 habitants, va ser la primera zona tancada perimetralment a partir del 13 de març degut principalment a un brot del virus Covid-19 a l'Hospital d'Igualada. Les conseqüències: aturada econòmica, l'augment de la taxa d'atur, l'aparició dels expedients temporals d'ocupació de força major, el tancament obligat de negocis i de conjunt la pèrdua de 189 empreses actives del total de 3.252 que tenia el 2019 la comarca. Malgrat que des de l'Administració es va intentar fer un esforç especial de reactivació econòmica.

Entre les mesures per fer front a la crisi sanitària derivada de la Covid-19 destaca el Pla de reactivació socioeconòmica en l'àmbit del treball i de l'ocupació impulsat pel SOC.

Si busquem dades al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), aquestes indiquen que el sector de l'edificació encara no pot parlar de recuperació aquest començament de l'any 2021. Tot i l'augment del nombre d'expedients, bona part són projectes petits i la superfície visada no augmenta.

En conclusió, diu el COAC, es continua fent palesa la manca de cultura rehabilitadora i una aposta decidida de l'Administració per dur a terme polítiques de renovació urbana i rehabilitació com a resposta a l'emergència climàtica.

Finalment, tenim una "important" borsa d'estalvi que han acumulat les llars, per la impossibilitat de consumir determinats béns i serveis. Això fa preveure un augment del sector de la REHABILITACIÓ que durarà uns quants trimestres "alguns intensos", fet puntual que està passant l'any 2021.

HABITATGES INICIATS I ACABATS PER MUNICIPIS DE L'ANOIA. ANYS 2019-2020

Font: Elaboració del Gremi a partir de les dades aplegades de cada municipi de l'Anoia i Idescat

POBLACIÓ DE DRET (31/12/2020)			HABITATGES COMENÇATS			HABITATGES ACABATS		
			2020	2019	Variació	2020	2019	Variació
1	ARGENÇOLA	246	0	0	0	0	0	0
2	BELLPRAT	65	0	0	0	0	0	0
3	el BRUC	2.215	5	5	0	2	3	-1
4	CABRERA D'ANOIA	1.482	1	1	0	0	5	-5
5	CALAF	3.656	1	2	-1	2	1	1
6	CALONGE DE SEGARRA	194	0	0	0	0	0	0
7	CAPELLADES	5.315	0	0	0	2	4	-2
8	CARME	847	1	0	1	0	1	-1
9	CASTELLFOLLIT DE RIUBREGÓS	156	0	0	0	0	0	0
10	CASTELLOLÍ	659	1	0	1	0	3	-3
11	COPONS	322	0	0	0	0	0	0
12	els HOSTALETES DE PIEROLA	3.108	0	2	-2	1	0	1
13	IGUALADA	41.796	21	39	-18	6	48	-42
14	JORBA	834	0	0	0	1	0	1
15	la LLACUNA	966	2	0	2	1	0	1
16	MASQUEFA	9.642	3	8	-5	7	10	-3
17	MONTMANEU	153	0	0	0	0	0	0
18	ÒDENÀ	3.668	2	3	-1	3	4	-1
19	ORPÍ	151	0	1	-1	0	0	0
20	PIERA	16.134	17	13	4	10	7	3
21	la POBLA DE CLARAMUNT	2.232	3	1	2	1	0	1
22	els PRATS DE REI	537	0	1	-1	0	1	-1
23	PUJALT	210	2	2	0	0	0	0
24	RUBIÓ	239	0	1	-1	0	0	0
25	STA MGDA DE MONTBUI	10.274	11	1	10	2	4	-2
26	STA MARIA DE MIRALLES	129	0	0	0	0	0	0
27	ST MARTÍ DE TOUS	964	1	3	-2	0	4	-4
28	ST MARTÍ DE SESGUEIOLES	351	0	0	0	0	0	0
29	SANT PERE SALLAVINERA	159	0	0	0	0	0	0
30	la TORRE DE CLARAMUNT	3.840	3	5	-2	3	4	-1
31	VALLBONA D'ANOIA	1.390	0	0	0	0	0	0
32	VECIANA	175	0	0	0	0	0	0
33	VILANOVA DEL CAMÍ	12.804	4	8	-4	11	9	2
TOTALS		124.913	78	96	▼ -18	52	108	▼ -56



BASTIR



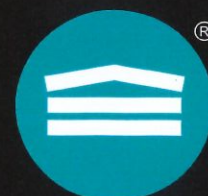
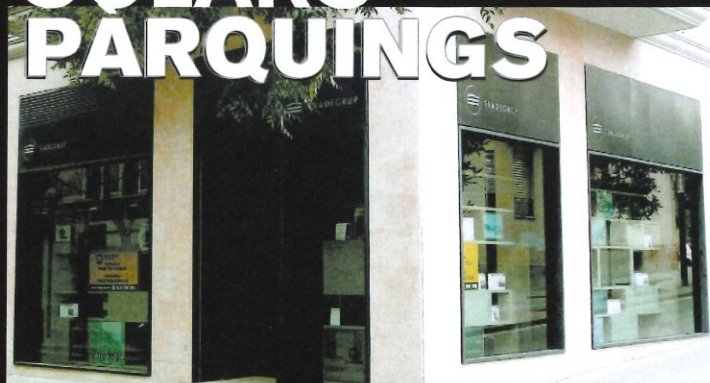
93 803 60 49

sumex@sumex.com.es

C/ Itàlia, 16 08700 Igualada www.sumex.com.es



**VENDA
LLOGUER
CASES
PISOS
LOCALS
NAUS
SOLARS
PARQUINGS**



TRADEGRUP
CERCLE IMMOBILIARI

c/ de la Torre, 2 (xamfrà c/Sant Magi)
08700 IGUALADA

638 090 090

93 804 10 10

comercial@tradegrup.com

www.tradegrup.com



Gremi de Constructores i Promotors
d'Obres de la Comarca de l'Anoia

UEA, Ctra de Manresa, 131, baixos - 08700 Igualada, (Barcelona)

Tel +34 93 805 22 92

gcpa@uea.cat

www.gremiconstructorsanoia.cat