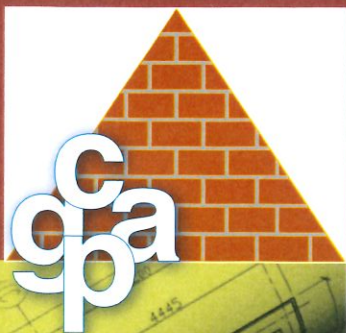




RELLEU AL CAPDAVANT DEL GREMI, ANY 2022

El relleu al capdavant de l'organització gremial és en definitiva, la successió.

Per entendre on som primer explicaré resumit d'on venim:

Els primers quaranta anys del segle passat les organitzacions patronals ja es dividien per oficis, així el nostre sector era "Gremio de patronos albañiles".

Passada la guerra dels tres anys va venir una estructura oficial en què hi havia agrupats els treballadors (els "socials") i els empresaris (els "econòmics"). El Gremi no era res més que una secció econòmica sectorial del sindicat de la construcció i es va autoritzar la fundació dels gremis empresarials.

L'any 1952 el Centre de Contractistes va adoptar la seva denominació actual com a "Gremi de Constructors d'Obres". A la pràctica el nostre Gremi no va començar a existir fins als anys seixanta amb la reactivació de l'economia. Agrupats per un nou impost, l'anomenada "Avaluació Global de Beneficis". Seguidament també havien d'abonar l'ITE (Impost sobre el Tràfic d'Empreses), sistema tributari global repartit entre cada constructor.

L'any 1970, l'activitat constructora va assolir nivells elevats pel creixement de la indústria i el comerç, fet que va portar per cobrir els llocs de treball, una gran immigració i en conseqüència la necessitat de construir habitatges. Fins que el 1974 va esclatar la primera bombolla immobiliària per l'augment vertiginós dels costos, en cinc anys els preus es van multiplicar per tres. També l'esclat de la crisi energètica va ajudar a empitjorar les coses, perquè entre el 1973 i el 1974, el preu del petroli es va multiplicar per quatre. A tot això es van unir els increments salarials, del 1973 al 1974, l'augment va superar el 50%. La construcció es va ensorrar i les empreses constructores amb molta plantilla van passar moments dramàtics, fins i tot moltes van desaparèixer.

Amb la recuperació de la democràcia, es va iniciar un període d'estabilitat gremial. L'últim president d'aquest cicle va ser l'empresari constructor Bonaventura Guillemas, que malauradament va morir en un accident de treball l'any 1992, aquest succés fou les acaballes d'aquesta etapa.

L'any 1993 el gremi va quedar sense junta, cap empresari va sortir per dirigir el gremi i aleshores representants del gremi de constructors de Barcelona, van convocar unes reunions amb empresaris locals; objectiu, reiniciar el gremi de constructors.

Fruit d'aquelles trobades es va constituir una nova Junta Directiva l'any 1994 i Veremon Bertran Torres en fou el president. Això portà a l'agrupament de tot el col·lectiu constructor de la comarca de l'Anoia.

Aquesta etapa va coincidir amb uns anys pròspers. Tot el col·lectiu va respondre per defensar uns objectius, des de la representativitat de les empreses fins a la formació per a tothom.

A partir de l'any 2003 vaig prendre el relleu de president del Gremi de Constructors i Promotors d'obres de la comarca de l'Anoia. Sabem que la construcció és un sector cíclic i des d'aquell moment fins al 2008 l'activitat era desenfrenada. Fins que va esclatar una altra bombolla immobiliària. L'experiència ensenya que la caiguda seria proporcional al creixement anterior que va ser tan exponencial que avui tretze anys després encara no ha arribat la normalització.

Aquests últims anys, amb les greus dificultats que han passat o passen bon nombre d'empreses constructores i promotores, ha fet que el gremi sigui un lloc d'acollida.

Avui som en l'intent de retrobament de solucions a molts problemes. Malgrat tot hem pogut preservar:

- Un col·lectiu d'empreses agremiades.
- Una formació tant per a empresaris com per a treballadors.
- Tots els agremiats poden fer consultes a les assessories del gremi sobre temes administratius, civil, mercantil, classificació empresarial, finançament, fiscal, laboral, peritanges, prevenció de riscos laborals, tècnic, etc.
- L'any 2006 constituïm una empresa per gestionar runes de la construcció. També l'any 2013 vàrem crear una altra empresa per poder treballar fora de Catalunya, amb l'objectiu de salvar empreses i llocs de treball.
- Tot això ens ha portat al convenciment que en grup sempre serem més forts.
- Si ampliem el grup, amb més empreses agremiades, els nostres interessos davant de la societat aniran objectivament més lluny.

Des d'aquí podem anunciar que per a l'any 2022, convocarem eleccions d'una nova presidència i junta directiva.

Per acabar, el meu agraïment a tots els agremiats perquè són els que m'han ajudat a defensar els interessos col·lectius i especialment als que han format part de l'equip directiu del Gremi de Constructors i Promotors d'obres de la comarca de l'Anoia.

Francesc Sabaté i Saumell

President

SERVEIS ALS AGREMIATS

Pertànyer al collectiu del Gremi permet als agremiats, entre altres coses, fer qualsevol consulta en l'àmbit que requereixin, sense que suposi cap cost.

Per accedir a aquests assessoraments només cal omplir un formulari que trobareu a la pàgina del Gremi tot indicant quin és l'assessor/a a qui voleu formular la vostra consulta i la vostra empresa per tal de confirmar que sou agremiats.

Les principals assessories del Gremi són:

Assessorament **administratiu i contenciós**

- Contractació pública en totes les fases, des de la licitació fins a l'execució, modificacions de contracte, divergència en la seva fase d'execució, pagament de les certificacions.

Assessorament **civil/processal/i mercantil/bancari**

- Àrea civil/processal: intervenció en tota classe de conflictes relacionats amb el sector immobiliari i de la construcció (liquidacions d'obres, defectes constructius, resolució de contractes), redacció i revisió de contractes.
- Àrea mercantil/bancària: dret societari i corporatiu (constitució de societats, modificació d'estatuts, pactes socials...), adquisicions i fusions, responsabilitat administradors, litigació en relació a productes financers (SWAPS, derivats financers...)

Assessorament en **classificacions empresarials**

- Expedient de classificació empresarial per a licitacions públiques d'acord amb els nous criteris i tipologies.

Assessorament en **finançament públic i ajuts**

- Assessorament en condicions de finançament de les obres i d'obtenció d'ajuts per a obres de les diferents administracions.

Assessorament **fiscal**

- Assessorament fiscal relacionat amb els impostos que afecten directament l'activitat de l'empresa.

Assessorament **laboral**

- Tramitació d'ERO, acomiadaments, sancions assistència a les empreses davant el Servei de Mediació i Arbitratge de Catalunya en acte de conciliació (SMAC), i davant la TGSS.

Assessorament en **instal·lacions**

- Orientació en projecte, certificació i lliurament d'instal·lacions de tot índole, així com assessorament en sistemes de producció tèrmica.

Assessorament en **màrqueting en línia i comunicació**

- Assessorament a les empreses del Gremi per planificar i executar accions de màrqueting.

Assessorament en **mediació d'assegurances**

- Assessorament i consultoria a les empreses del sector per poder disposar de les millors solucions asseguradores i amb les millors garanties: responsabilitat civil, tot risc construcció, maquinària, contingències, avals, accidents de conveni i salut.

Assessorament **penal**

- Reclamacions en tot tipus de procediments penals. A més a més, des de l'Assessoria Penal del Gremi s'elabora el Model de Prevenció de Delictes, que a grans trets és l'adequació de protocols, procediments, mesures i controls necessaris per poder prevenir la comissió de delictes.

Assessorament en **peritatge i valoracions**

- Redacció d'informes tècnics de qualsevol tipus de danys i per a qualsevol finalitat. Intervenció del perit de part per analitzar i valorar la reclamació per part d'un tercer.

Assessorament en **Prevenció de riscos laborals**

- Serveis imprescindibles per complir amb la Prevenció de Riscos Laborals i els reglaments que la regulen. Assessorament en tot allò que conduirà a una integració de la prevenció a l'empresa.

Assessorament en **protecció de dades**

- Sistemes de protecció de dades a partir del nou Reglament General de Protecció de Dades, en vigència des del passat 25 de maig de 2018.

Assessorament en **sistemes de gestió de qualitat i medi ambient i RSC**

- Implantació de sistemes de gestió de qualitat basats en ISO 9001 i 14001, així com de sistemes de Gestió Ètica i Responsabilitat Social SGE 21, SA8000, EFR, memòries de gestió responsable i de sostenibilitat.

Assessorament **tècnic**

- Assessorament en solucions constructives, patologies (aluminosi...), reforços estructurals, normatives de construcció, tràmits i aspectes relacionats amb la direcció facultativa.

Els agremiats també gaudeixen d'avantatges en l'**estacionament i aparcament** gràcies a un conveni amb B:SM (Barcelona de Serveis Municipals).

- Condicions especials en l'Àrea DUM (zona de càrrega i descàrrega).

Per a més informació:

Secretaria del **Gremi de Constructors i Promotors d'obres de la comarca de l'Anoia**